El Salón de la Construcción Industrializada y el camino hacia una nueva forma de construir

La forma de construir está cambiando. Cada vez más procesos salen de la obra para trasladarse a fábricas y talleres, donde la tecnología, la planificación y los nuevos materiales abren otras posibilidades para la edificación. Este modelo responde a algunos de los grandes retos del sector, como la productividad, la sostenibilidad y la disponibilidad de vivienda. Esta transformación tuvo un espacio propio en el **Salón de la Construcción Industrializada (SCI)**, una de las principales novedades de FIMMA + Maderalia 2026, que reunió a empresas y profesionales para dar a conocer el alcance de este modelo y sus aplicaciones en el sector.

El Salón celebró su **primera edición del 10 al 13 de noviembre en Feria Valencia**, dentro de la 41.ª edición de FIMMA + Maderalia. Cerca de un centenar de firmas vinculadas a este ámbito presentaron materiales, componentes, maquinaria y soluciones tecnológicas. La propuesta también incorporó encuentros técnicos y demostraciones prácticas para conectar a fabricantes, arquitectos, constructoras, promotoras y otros agentes de la cadena de valor.

Una transformación en los procesos

constructivos

La **construcción industrializada** supone un cambio en la forma de concebir y ejecutar los edificios. Frente a los sistemas tradicionales, en los que gran parte de los trabajos se realizan directamente en la obra, este sistema traslada una parte importante de la producción a fábricas y talleres. En estos espacios se preparan elementos, componentes o módulos que después se transportan hasta su ubicación definitiva para su ensamblaje.

Este planteamiento permite **mejorar la planificación, controlar las condiciones de fabricación y reducir los imprevistos** durante la ejecución. También facilita la incorporación de maquinaria automatizada, herramientas de diseño digital y sistemas de control que aportan mayor precisión a cada fase del proyecto.

Su desarrollo responde a diferentes necesidades del sector. Entre ellas destacan la **reducción de los plazos de construcción**, el **aprovechamiento de los materiales**, la **mejora de las condiciones laborales** y el **aumento de la capacidad productiva**. La **sostenibilidad** también ocupa un lugar importante, ya que la planificación industrial puede contribuir a reducir los excedentes y residuos de obra y a optimizar el consumo de recursos.

La apuesta por este modelo cuenta, además, con respaldo institucional. En mayo de 2025, el Gobierno de España aprobó el **PERTE para la Industrialización de la Vivienda**, con una movilización de 1.300 millones de euros. La iniciativa busca modernizar el sector, aumentar su capacidad productiva y

fomentar la innovación, la sostenibilidad y la formación de profesionales.

Empresas y soluciones para una nueva construcción

La diversidad de firmas presentes en el Salón de la Construcción Industrializada reflejó el alcance de esta transformación. La oferta abarcó desde materiales y sistemas estructurales hasta componentes, maquinaria, herramientas de diseño y soluciones tecnológicas aplicadas a la fabricación. Sus propuestas permitieron conocer diferentes aplicaciones de la industrialización y comprender cómo se relacionan las fases de diseño, producción y montaje.

Esta variedad demuestra que la construcción industrializada **no está ligada a un único material ni a un sistema concreto**. Incorpora soluciones basadas en madera, acero, hormigón y sistemas mixtos, que se adaptan a las características y necesidades de cada proyecto.



Uno de los módulos expositivos de Distrito Xilo Club Madera, presente en el Salón de la Construcción Industrializada de FIMMA + Maderalia 2026

Un espacio para el conocimiento y la innovación

Uno de los aspectos más destacados del nuevo salón fue su apuesta por **combinar la exposición comercial con la demostración técnica** y el intercambio de conocimiento. Dentro de su espacio, destacó el **Foro de Arquitectura y Construcción**, que reunió a arquitectos, especialistas y representantes de empresas para analizar el **potencial de la construcción industrializada** en ámbitos como la vivienda asequible, el alojamiento turístico, el coliving o las fórmulas cooperativas de promoción residencial. Los debates también abordaron cuestiones clave para el **futuro del sector**, como la capacidad productiva de la industria, la adaptación normativa, las necesidades de inversión o los desafíos asociados a la

generalización de estos sistemas constructivos.

Entre las jornadas destacadas, figuró **«Construcción industrializada. El camino hacia una arquitectura sostenible y de calidad»,** organizada por el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE), que abordó los retos técnicos y legales de este modelo a través de experiencias y proyectos reales. El Salón acogió también **distintas sesiones técnicas y mesas de debate**, entre ellas las impulsadas por Club Madera, iniciativa de Cesefor, que trataron cuestiones como la rehabilitación energética, la construcción prefabricada en altura, la innovación en productos auxiliares y los perfiles profesionales que demanda el sector.

En el ámbito de la construcción con madera destacó **Distrito Xilo Club Madera**, una iniciativa impulsada por Cesefor con la colaboración de Finsa. El espacio reunió a empresas y entidades comprometidas con el desarrollo de la construcción con madera y contó con el **Pabellón Viajero** como elemento central. Esta estructura, desarrollada por Maderaula junto al estudio británico Waugh Thistleton Architects, tenía 18 metros de longitud, cinco metros de anchura y hasta 5,5 metros de altura. Su diseño permitió mostrar las posibilidades de la madera y recorrer su cadena de valor, desde el bosque hasta el edificio.

La propuesta también incorporó **15 Nodos Xilo**, que eran módulos construidos íntegramente en madera y destinados a la exposición de productos, las reuniones profesionales y el intercambio de experiencias. Su montaje contó con la participación del equipo de Maderaula y Cesefor junto a alumnado del curso de Instalación de Elementos de Carpintería del Centro LABORA Formació de Paterna/ Centro de Referencia

Nacional de Transformación e Instalación de Madera y Corcho. Una colaboración que acercó la formación a un entorno profesional real y puso de manifiesto la importancia de conectar empresas, centros de formación y especialistas.

Otro de los ejemplos más representativos fue «**La Casa entre Pinos Mediterráneos**», una vivienda diseñada por el arquitecto Dani Sirvent Pérez y ejecutada por SIDO Madera. El proyecto permitió mostrar **el montaje de una casa de madera a escala real** durante los días de feria. Con dos dormitorios y una estructura basada en madera contralaminada (CLT), la vivienda se concibió mediante un diseño modular y criterios bioclimáticos. Una vez finalizada, estaba previsto desmontarla y trasladarla a otra ubicación para convertirse en la residencia habitual de su autor.



«La Casa entre Pinos Mediterráneos», una vivienda de madera construida en el Salón de la Construcción Industrializada de FIMMA + Maderalia 2026.

La madera en el desarrollo de sistemas industrializados

Dentro de esta transformación, **la madera ocupa un lugar destacado** por sus posibilidades técnicas y su potencial en la construcción sostenible. Su origen renovable, cuando procede de una gestión forestal responsable, y su capacidad para almacenar carbono durante su vida útil la convierten en un material de interés para avanzar hacia modelos de edificación con menor impacto ambiental.

Sistemas como el **entramado ligero y la madera contralaminada (CLT)** permiten fabricar elementos estructurales en instalaciones especializadas y trasladarlos posteriormente a la obra. A ello se suman los avances en mecanizado CNC, modelado tridimensional y diseño digital, que facilitan la producción de componentes con elevados niveles de precisión y su integración en proyectos arquitectónicos.

La consolidación de estos sistemas también depende de la colaboración entre los distintos agentes de la cadena de valor. En este sentido, Club Madera impulsa la promoción de la construcción con madera, la transferencia de conocimiento y la formación especializada, con el objetivo de favorecer su implantación y acercar sus posibilidades a empresas y profesionales.

La investigación tecnológica también resulta fundamental. **AIDIMME**, como instituto tecnológico especializado en madera,

mueble, metal y otros sectores industriales, desarrolla proyectos relacionados con la automatización y la mejora de los procesos productivos. Un ejemplo es **ROBOPREFAB**, una iniciativa que estudió la incorporación de robótica, sensores y sistemas avanzados de automatización a la fabricación de módulos prefabricados para la construcción. El proyecto analizó también las posibilidades de estandarización de componentes y la viabilidad de aplicar estos sistemas en edificios como hoteles, hospitales y oficinas.

Este tipo de investigaciones muestra cómo la innovación industrial puede contribuir a mejorar la precisión, la productividad y la competitividad de las empresas. También pone de relieve la necesidad de colaboración entre centros tecnológicos, fabricantes y profesionales para trasladar los avances a soluciones constructivas reales.

Nuevas competencias para una industria en evolución

La transformación de los sistemas constructivos también modifica las necesidades del mercado laboral. La incorporación de tecnologías digitales, maquinaria avanzada y procesos de fabricación automatizados exige **profesionales con conocimientos técnicos cada vez más especializados**.

La interpretación de planos y modelos digitales, el manejo de equipos de control numérico, el conocimiento de materiales y sistemas estructurales o la planificación de los procesos de fabricación y montaje son algunas de las competencias que adquieren mayor importancia. A ellas se suman la capacidad de adaptación y la coordinación entre los diferentes perfiles que

intervienen en un proyecto.

En este escenario, **la Formación Profesional desempeña un papel fundamental**. La colaboración entre centros educativos, empresas y entidades tecnológicas permite acercar al alumnado a las necesidades reales de la industria y actualizar sus conocimientos ante los cambios del sector. La participación de estudiantes del Centro Labora Formació de Paterna en el montaje de los Nodos Xilo constituye un ejemplo de esta conexión entre aprendizaje y actividad profesional.

La construcción industrializada implica una **transformación de los procesos productivos, de los materiales y de las competencias** que necesita la industria. Su desarrollo requiere empresas capaces de innovar, centros tecnológicos que transfieran conocimiento y profesionales preparados para trabajar con nuevas herramientas y métodos.

El Salón de la Construcción Industrializada permitió reunir estas perspectivas en un mismo espacio y mostrar que el cambio ya forma parte de la realidad del sector. Para la industria de la madera y el mueble, este escenario abre nuevas vías de especialización, colaboración y desarrollo. El reto está ahora en trasladar los avances a soluciones constructivas consolidadas y preparar a los profesionales que harán posible su expansión.

