Un sistema modular de madera ampliará espacios exteriores en viviendas de la Comunitat Valenciana

La Generalitat Valenciana apuesta por el primer prototipo que permitirá sumar espacios exteriores a viviendas ya construidas mediante un **sistema modular fabricado con madera tratada, materiales de proximidad y bajo coste**. El fin de la iniciativa será generar una solución innovadora, sostenible y asequible a aquellas viviendas existentes que no poseen espacio exterior propio, mejorando las condiciones de habitabilidad y comportamiento climático de la vivienda, a través de una intervención de rehabilitación en su fachada.

Esta propuesta nace de un proceso de compra pública innovadora, promovido por la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y apoyado por la Agencia Valenciana de la Innovación, a la Universitat Politècnica de València junto al estudio de Arquitectura Arqueha y la empresa Ávita, propone este sistema hecha de madera tratada que permitirá a las viviendas tener un espacio exterior accesible, con capacidad para una mesa y sillas. Además, siguiendo con las directrices del proceso, **incorpora vegetación, ofrece medidas pasivas como una mejor regulación térmica, mayor aislamiento y control solar**.

El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, **Héctor Illueca**, ha destacado **“la apuesta por la rehabilitación de vivienda con criterios que ponen en el centro a las personas”**. Además, ha señalado que se

trata de “un sistema capaz de escalarse y replicarse cuya evolución está siendo analizada para atender las necesidades detectadas”. Mientras que la directora general de **Innovación Ecológica en la Construcción**, **Nuria Matarredona**, el propósito “**es favorecer la rehabilitación de vivienda con criterios de biohabitabilidad, apostando por el bienestar y la salud**”.

Por su parte, la secretaria autonómica de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética, **Laura Soto**, ha recordado que **el proyecto “se enmarca tras el paso de la pandemia y un confinamiento que evidenció la necesidad de buscar soluciones innovadoras que hagan nuestras viviendas más resilientes y mejoren nuestro bienestar**”.

Fases del prototipo

Actualmente, la solución se encuentra en fase de ensayo y ha superado con éxito la primera fase de desarrollo que se ha materializado en un prototipo a escala real que responde a las exigencias de la convocatoria en materia de sostenibilidad. **Se ha utilizado madera tratada que cumple con los requisitos técnicos y urbanísticos**.

Mientras que la segunda fase del proyecto consistirá en **ajustar y mejorar cuestiones como el confort y la sostenibilidad de la propuesta**, así como la universalidad de la solución y la reducción de costes para lograr una solución asequible que será ensayada en entorno real en un edificio de vivienda pública de la Generalitat.

Fotografías: Madelaria